- од 19.00 до 02.00 часа, радним данима,
- од 19.00 до 03.00 часа, викендом (петак и субота) и празницима.

У љетном периоду радно вријеме угоститељских објеката (ноћни бар, диско бар, ноћни клуб и диско клуб – дискотека) је:

- од 19.00 до 03.00 часа, радним данима,
- од 19.00 до 04.00 часа, викендом (петак и субота) и празницима.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-311/25 **ПРЕДСЈЕДНИК**
Датум: 15.12.2025. године **Здравко Бутулија, с.р.**

На основу чл. 65. став (3), чл. 69. став (1), чл. 73, 75, 80, 125. став (2) и чл. 134. став (2), Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11, 60/15 и 107/19) и члана 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња”, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Једанаестој сједници одржаној дана 15.12.2025. године, донијела је

О Д Л У К У
о допуни Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту

Члан 1.

У Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Града Требиња“,број 2/16, 6/17, 2/18, 3/19, 7/19, 6/20, 6/21, 10/22, 6/23, 4/24, 10/24, 4/25 и 7/25) у члану 17. иза става (7) додаје се став (8) који гласи:

„Изузетно од става (5), закупнина се плаћа годишње унапријед за вријеме трајања закупа, за земљиште које се заузима привременом градњом за потребе изградње/постављања објеката који имају спортско-рекреативни садржај, као и садржаје који употпуњују туристичку понуду града.

Почетна цијена закупа грађевинског земљишта, на основу јавног позива, износи 3% тржишне цијене земљишта по $м^2$ које се заузима привременом градњом годишње, за градњу/постављање предње описаних објеката.

За грађевинско земљиште које се даје у закуп непосредном погодбом закуп износи 3% тржишне цијене земљишта по $м^2$, које се заузима привременом градњом, годишње“, за предње описане објекте.

Члан 2.

У члану 30. иза става (1) додаје се став (2) који гласи:

„Инвеститори који легализују објекте могу остваривати повластице за легализацију само по једном основу, односно по одредбама које прописује ова одлука или по одредбама које прописује Одлука о субвенцији ренте и трошкова уређења градског грађевинског земљишта у поступку легализације бесправно изграђених објеката, а које су повољније за њих“.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Требиња“.

Број: 09-013-312/25 **ПРЕДСЈЕДНИК**
Датум: 15.12.2025. године **Здравко Бутулија, с.р.**

На основу члана 40. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), чл. 17. и 36. Статута Града Требиња („Службени гласник Града Требиња“, број 2/13, 5/14, 6/15, 3/16 и 6/17), Скупштина Града Требиња на Једанаестој сједници одржаној дана 15.12.2025. године, донијела је

О Д Л У К У
о приступању изради Регулационог плана „Ново Требиње“

I

Приступа се изради Регулационог плана „Ново Требиње“ (у даљем тексту: План).

II

Одлука се састоји од текстуалног и графичког дијела, који је њен саставни дио.

III

1) Границе подручја, на које се односи израда Плана, су границе означене на графичком прилогу, које се у току израде Плана могу нужно мијењати.
2) Површина обухвата Плана је: сса 381 ha.

IV

План се доноси за временски период од 10 година.

V

Смјернице за израду Плана: Носилац израде Плана је дужан да се приликом израде Плана руководи свим важећим законским прописима и програмским задатком.

VI

Рок израде Плана је 18 мјесеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

VII

1) План се састоји од текстуалног и графичког дијела.
2) Текстуални дио Регулационог плана, по дијеловима простора, односно цјелинама и потцјелинама, садржи сљедеће урбанистичке стандарде за грађење и уређење простора:

- намјена површина,
- подјела простора на просторне цјелине и потцјелине са објашњењем свих битних критеријума за подјелу по зонама и критеријума за подјелу,
- избор врста, односно типова регулационих и нивелационих рјешења,
- одређивање грађевинских линија,
- приједлог за измјену, односно побољшање парцелације или препарцелације према власништву над земљиштем,
- -одређивање граничних параметара за кориштење, односно рационално кориштење земљишта (коефицијент изграђености и коефицијент заузетости, спратност објеката и друго), одређивање дијела